

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI PAESE

Lottizzazione residenziale "IL PARCO" - zona ATR 9 - CASTAGNOLE VIA TOBRUK

PROGETTISTA
studio dott. Arch. FERRUCCIO GIROTTTO
31040 POSTOIMA - TV - tel.0422/480246
pro.ferrucciorot@libero.it e.ferrucciorot@prova.it

planivolumetrico

DATA

luglio 2016

AGG.

marzo 2019

SCALA DIS.

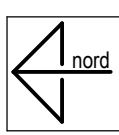
1:500

RIF.

5/FavaErme/LottTobruk/34

TAV. N.

4



PLANIMETRIA
SCALA 1:500

LEGENDA

- perimetro modificato zona ATR 9
- lotto a verde
- verde ecologico con copertura arborea
- siepe sempreverde di cupressocyparis leylandii
- albero di acero campestre
- filare di lagerstroemia indica

accesse carrabilipunto luce di progettostalli di parcheggio pavimentatistalli di parcheggio permeabilitavolo tra panchinelimite fascia di rispetto da fabbricati produttivi
notata con valutazione preliminare d'imp. acusticocorridoio ecologicosagoma limite fabbricati

TABELLA RIEPILOGATIVA INTERVENTO E STANDARDS URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE SCHEDA D'AMBITO P1 - zona ATR 9 -	mq	25445
SUPERFICIE TERRITORIALE REALE SR	mq	24470
SUPERFICIE UTILE NETTA EDIFICABILE Sp (mq 24470 x 0,25)	mq	6117
ABITANTI PREVISTI (mq 6117 : 55 mq/abit.)	it	111
SUPERFICIE A STRADE E MARCIAPIEDI	mq	3192
AREA A PARCHEGGIO destinazione residenziale destinazione direz. comm. complessivo richiesto	mq mq mq	1001 612 612
AREA A VERDE ECOLOGICO	mq 24470 x 30%	7341
AREA A VERDE PUBBLICO	abit. 111 x 6 mq/abit. = mq 666	811
AREA A VERDE ECOLOGICO INTERNO AI LOTTI	mq 7341 - 811 = mq 6530 / 18770 = 34,79% di	6530
AREA CABINA ELETTRICA MTx	mq	40
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	18770

TABELLA DESCRITTIVA DELL' INTERVENTO

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA Sq mq	SUPERFICIE UTILE NETTA Su mq	SUPERFICIE VERDE ECOLOGICO mq	ALTEZZA MASSIMA H mt	NUMERO PIANI Np
1	3386	1103	1178	9,00	3
2	919	300	320	9,00	3
3	1910	622	684	9,00	3
4	4919	1603	1712	9,00	3
5	2795	911	972	9,00	3
6	2323	757	808	9,00	3
7	646	211	225	9,00	3
8	1872	610	651	9,00	3
sommario	18770	6117	6530		

